

Wzór umowy – po zmianach

## Umowa o wykonywanie robót Nr ....

W dniu .....r. w Bobrownikach pomiędzy:

**Gminą Bobrowniki** z siedzibą w Bobrownikach, ul. Gminna 8, 42-583 Bobrowniki,  
NIP: 625-244-64-77, REGON: 276257877,

którą reprezentuje:

Małgorzata Bednarek - Wójt Gminy

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ogłoszonego w dniu ....., zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy będący zamówieniem publicznym pn: **„Budowa hali widowiskowo – sportowej w Rogoźniku”** wraz z **„Budową instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła na potrzeby hali widowiskowo – sportowej w Rogoźniku”** (zwane dalej „roboty”), zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia ..... r.

2. Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się **do wykonania przedmiotu umowy** w terminie do dnia **31.01.2022 r.** wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu hali widowiskowo – sportowej.

2. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, oraz protokolarnym przekazaniu placu robót, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z dokumentacją, dokonał dokładnych oględzin miejsca wykonania robót, zwanego dalej terenem budowy oraz zaznajomił się z warunkami prowadzenia robót budowlanych i ~~niniejszym zrzeka się jakiegokolwiek roszczeń z tytułu nieprzewidzianych warunków na terenie budowy oraz braków kosztorysowych.~~ Nadto oświadcza, że dostarczone przez Zamawiającego: dokumentacja oraz teren budowy, nadają się do prawidłowego wykonania robót.

4. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem robót Strony wyznaczają następujące osoby:

1) ze strony Wykonawcy - Kierownik budowy .....

2) ze strony Zamawiającego - Inspektor nadzoru .....

5. Wskazane wyżej osoby będą w szczególności uprawnione do przekazania placu robót jak również do podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

### § 3

1. Po przejęciu placu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących przedmiot umowy oraz mienie znajdujące się w jego obrębie.

2. Niezwłocznie po przejęciu placu robót nie wymagających zmian organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzonych robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich trwania.

3. Po przejęciu placu robót dla wykonania robót wymagających zmian organizacji ruchu Wykonawca jest zobowiązany dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia oraz oznakowania umieszczonego tam uprzednio przez Zamawiającego. Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w zabezpieczeniu i oznakowaniu miejsca robót.

4. W trakcie wykonywania robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim,
- b) uszkodzenie mienia osób trzecich oraz punktów geodezyjnych,
- c) bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
- d) utrzymanie w stałej czystości zajętego odcinka pasa drogowego oraz sukcesywny wywóz powstałego urobku,
- e) skutki wynikające z zajęcia większej powierzchni pasa drogi niż wymagana dla przeprowadzenia robót, w tym składowania potrzebnych materiałów lub powstałego urobku.

5. Wykonawca na własny koszt, zobowiązany jest usuwać powstałe w trakcie wykonywania robót odpady (np. gruz itp.) oraz uporządkować miejsce wykonywania robót. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca. Wszelkie czynności związane z gospodarowaniem odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji umowy muszą spełniać wymagania przewidziane właściwymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do składowania, wywozu oraz utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót.

6. O rozpoczęciu robót Wykonawca powiadomi użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych znajdujących się na obszarze placu robót jak również właścicieli nieruchomości, na terenie których wykonywane będą roboty. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na placu robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca. **Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić plac robót do stanu pierwotnego oraz dostarczyć wraz z dokumentacją powykonawczą zadania informację na piśmie od użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (znajdujących się na obszarze placu robót) o braku uwag do wykonanych robót.**

### § 4

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonanie odbioru robót **oraz terminowa zapłata wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy.**

1. Protokół odbioru robót technicznego potwierdzającego prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną będzie dokonywany komisyjnie przez Inspektora nadzoru przy udziale Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie dokonywany w terminie 7 dni od spisania protokołu odbioru technicznego potwierdzającego prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru oraz w obecności Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru na pisemny wniosek Wykonawcy w postaci opisu w dzienniku budowy.
3. Dopuszczalny jest częściowy odbiór robót, który będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w siedzibie Zamawiającego.  
Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową dla zgłaszanej części robót (np. kosztorys powykonawczy, szkice geodezyjne, atesty, deklaracje zgodności, itp.)
4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz ~~pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego~~ *pismem przesłanym listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego*. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót technicznego potwierdzającego prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną uważa się za niedokonane w przypadku złożenia niekompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót technicznego.
5. W przypadku braku kompletności dokumentacji powykonawczej Zamawiający w formie pisemnej poinformuje Wykonawcę w terminie 4 dni i wezwie do uzupełnienia braków.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót technicznego, z którego sporządzony zostanie protokół odbioru robót technicznego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej.
7. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, przy czym w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy, wskazanego w § 2 ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, nie umożliwiając użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiając użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowych opłat z tego tytułu.
  - 4) termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady wynosi 14 dni; *na uzasadniony wniosek Wykonawcy termin może zostać przez Zamawiającego przedłużony*.

8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad wspomnianych w ust. 7 pkt 1. Strony w terminie 4 dni dokonają odbioru i potwierdzą usunięcie wad w formie pisemnej.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad rozpoczyna się bieg okresu gwarancyjnego.

Jako datę zakończenia wykonania robót przyjmować się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy z pełnymi konsekwencjami dotyczącymi kar umownych określonych w § 11 niniejszej umowy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz złożonej oferty, przedmiarem robót, opisem technicznym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i ~~ustalonymi zwyczajami~~.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca używać będzie narzędzi o wysokiej jakości i odpowiednim standardzie.
3. Materiały konieczne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarczać będzie Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wytyczenia geodezyjnego robót przed przystąpieniem do ich wykonywania oraz do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z realizacji przedmiotowego zadania.
5. Wykonanie dodatkowych robót, nie objętych w SIWZ, dokumentacji projektowej ani w STWiORB, a niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, w formie pisemnej, o konieczności podjęcia prac dodatkowych w terminie 3 dni od wystąpienia takiej okoliczności.
7. Zamawiający obowiązany jest w terminie 3 dni od powzięcia informacji o konieczności wykonania robót dodatkowych wyrazić swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie. Brak wyrażenia stanowiska w przewidzianym terminie nie oznacza milczącej zgody na wykonanie robót dodatkowych.

8. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać jakościowo normom i wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz posiadać odpowiednie zezwolenia i stosowne certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu robót oraz ewentualne szkody powstałe w tym mieniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych opisanych w przedmiarach robót. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne oraz usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń (zawierających m.in.: dane dotyczące ilości pracowników z podaniem: wymiaru etatu i zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;



3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:

1) robota budowlana polegająca na ....., którą wykona ..... (podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany);

2) .....

lub:

- brak części zamówienia, która zostanie zlecona podwykonawcy.

2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 8 niniejszego paragrafu.

8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 7 nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000 zł.

9. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.

11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie Oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą lub

dokumenty księgowe podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

## § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dla zadania pod nazwą: **„Budowa hali widowiskowo – sportowej w Rogoźniku” wraz z „Budową instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła na potrzeby hali widowiskowo – sportowej w Rogoźniku”** wynikające z oferty na kwotę ryczałtową: ..... zł 00/100 netto, łącznie z podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki ... tj. ... zł 00/100, czyli łącznie ..... zł 00/100, (słownie ..... zł 00/100) brutto.

2. Na cenę brutto, o której mowa w ust. 1 składa się cena:

1) Budowa hali widowiskowo-sportowej w Rogoźniku: ..... zł 00/100 netto, łącznie z podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki ... tj. ... zł 00/100, czyli łącznie ..... zł 00/100, (słownie ..... zł 00/100) brutto;

2) Budowa instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła na potrzeby hali widowiskowo-sportowej w Rogoźniku: ..... zł 00/100 netto, łącznie z podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki ... tj. ... zł 00/100, czyli łącznie ..... zł 00/100, (słownie ..... zł 00/100) brutto.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo – kosztorysowej, **jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia**, w tym m.in. materiały, wszelkie koszty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, utrzymania



zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozоровania budowy, odtworzenia dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia projektu BIOZ, projektu organizacji robót, prac geodezyjnych i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół częściowego odbioru robót bądź protokół końcowego odbioru robót. W przypadku stwierdzenia wad z § 4 ust. 7 pkt 1 Umowy podstawą wystawienia faktury jest protokół stwierdzający usunięcie wad. **Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową o wartości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.**

5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

6. Płatności dokonywane będą przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank ..., nr rachunku: ....., zgłoszony na „Białej Liście Podatników VAT”, lub na inne konto zgłoszone na w/w liście, pod rygorem odmowy zapłaty.

7. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Koszty sporządzenia zabezpieczenia ruchu drogowego, zajęcia pasa drogowego, oznakowania miejsca prowadzonych robót i prowadzenia stałego nadzoru stanu oznakowania obciążają Wykonawcę, który ponosi je w ramach wynagrodzenia określonego w ustępie 1.

9. W przypadku robót dodatkowych lub zamiennych strony sporządzają protokół konieczności wraz ze stosownym kosztorysem oraz dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

## § 9

1. Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót. *W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia.*

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o naruszeniu postanowień umowy, *składając stosowne oświadczenie składając Wykonawcy stosowne oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.* W takim przypadku Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciężących na Wykonawcy, ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące czynności:

- 1) w terminie 2 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony z której przyczyn odstąpiono od umowy;
- 3) zgłosić do odbioru Zamawiającemu wykonane prace zabezpieczające;
- 4) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji robót i zakończenia odbioru robót zabezpieczających, usunąć z miejsca wykonywania robót swoje materiały i urządzenia.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres ... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót. Rękojmię ustala się na okres tożsamy jak gwarancji.

2. Ewentualne zaistniałe usterki lub wady wykryte w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt, w terminie do 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o ile będzie to możliwe z przyczyn technologicznych. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, termin usunięcia wad lub usterek może zostać przez Zamawiającego przedłużony.

3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania usterek lub wad.

4. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w ustępie 2 Zamawiającemu służy prawo do powierzenia usunięcia wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 10% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy - w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) w wysokości 0,05 % kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
- 3) w wysokości 0,05 % kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze,
- 4) w wysokości 0,05 % kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) w wysokości 5% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy – w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu ciężących na nim zobowiązań zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania robót.

4. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót z zachowaniem prawa do kary umownej lub odstąpić od umowy, gdy opóźnienie w wykonaniu robót przekroczy okres 30 dni.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości ~~trzykrotności~~ **jednokrotności** kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace (określone w § 6) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdego pracownika nie zatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, o których mowa w § 6 ust. 1.

**6. Maksymalna wartość kar umownych wynosi 30% wartości wynagrodzenia brutto.**

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

8. Strony zgodnie postanawiają, iż kary umowne stają się wymagalne z upływem 7 dni od doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej przez Zamawiającego, a Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy stronami.

## § 12

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy tj. .... zł (słownie: ..... zł) w formie .....

2. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- 1) **70%** zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy;
- 2) **30%** zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres.

5. Zabezpieczenie wniesione w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.

8. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

9. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:

1) Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy;

b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, co wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego;

c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

d) konieczności udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

e) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji;

f) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

g) wystąpienia okoliczności, zdarzeń których nie można było przewidzieć a które uniemożliwiają Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy (np. wystąpienie niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp.);

*h) w przypadku okoliczności, które leżą po stronie Zamawiającego, do których zaliczyć można m.in. przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy z przekroczeniem terminu.*

2) Zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy (ceny podanej w ofercie) w przypadku:

a) wskutek ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług;

3) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy;

4) Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SIWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż osoba, która zostaje zmieniona.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym wskazanie zmiany, jaka powinna zostać dokonana, wraz z uzasadnieniem tej zmiany.

## § 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób spór rozstrzygnie sąd ~~właściwy~~ *sąd powszechny właściwy* dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany *lub uzupełnienia* postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.



5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

## § 15

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Bobrowniki reprezentowana przez Wójta Gminy, adres siedziby: ul. Gminna 8, 42-583 Bobrowniki;**

2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:

➤ **pod adresem poczty elektronicznej: [wozniakmarek@op.pl](mailto:wozniakmarek@op.pl);**

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wyborem wykonawcy zamówienia publicznego dla zdania ..... Oznaczenie postępowania:.....  
prowadzonym w oparciu o przetarg nieograniczony;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) dalej „ustawa Pzp”;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

---

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.